

高黎工业区一期地块改造项目  
101126-002、101126-009、100127-101 地块  
土壤污染状况初步调查报告

公示稿

土地使用权人：佛山市顺德区容桂街高黎股份合作经济社



土壤污染状况调查单位：广东安纳检测技术有限公司



日期：2023年2月

## 一、基本情况

地块名称：高黎工业区一期地块改造项目 101126-002、101126-009、100127-101 地块

占地面积：15871.43m<sup>2</sup>（宗地号 101126-002 地块面积 10025.55m<sup>2</sup>、宗地号 101126-009 地块面积为 1313.53m<sup>2</sup>、宗地号 100127-101 地块面积为 4532.35m<sup>2</sup>）

地理位置：佛山市顺德区容桂街道高黎工业区，朝港路以东、朝光北路以南，中心坐标为 113°20'8.96"E，22°46'43.38"N

土地使用权人：广东省佛山市顺德区容桂街高黎股份合作经济社

地块土地利用现状：空地

未来规划：一类工业用地（M1）

土壤污染状况初步调查单位：广东安纳检测技术有限公司

调查缘由：地块内生产企业属于重点企业（佛山市顺德区容桂艾威尔实业有限公司涉及化工行业；佛山市顺德区容桂南帝电器五金厂、佛山市顺德容桂彩洋金属制品厂涉及金属制品表面处置），需进行土壤污染状况调查。

## 二、第一阶段调查

第一阶段调查时间是 2022 年 5 月~6 月，调查范围由 3 块宗地（宗地号 101126-002、宗地号 101126-009、宗地号 100127-101）组成，根据调查情况，地块的历史沿革如下：

（1）宗地号 101126-002 地块占地面积为 10025.55m<sup>2</sup>，2000 年前作为鱼塘使用，2000 年后土地使用权人回填，由佛山市顺德区容桂艾威尔实业有限公司承租，建设厂区从事氯化石蜡-52 和盐酸的生产经营活动至 2019 年 11 月。2021 年 1 月后，开始拆除地块内建筑物，拆除后闲置。企业生产期间，石蜡油、柴油等油类物质“跑冒滴漏”可能对地块环境产生影响，HCl 气体沉降、碱性物质渗漏可能影响土壤和地下水 pH。

（2）宗地号 101126-009 地块占地面积为 1313.53m<sup>2</sup>，2002 年以前作为鱼塘使用，2002 年土地使用权人回填，2003 年出租给佛山市顺德区容桂观田五金塑料工艺厂从事塑料制品生产经营活动至 2008 年，关注注塑废气沉降影响、含油危废“跑冒滴漏”影响；2008 年底由佛山市顺德区容桂南帝电器五金厂承租进

行生产金属件表面处理经营活动至 2018 年底，关注企业固化废气沉降影响、废水渗漏影响、危险废物“跑冒滴漏”影响。

(3) 宗地号 1001127-101 地块占地面积为 4532.35m<sup>2</sup>，1998 年前为鱼塘，1998 年底开始回填，1999 年出租给佛山市顺德区容桂彩洋金属制品厂入从事金属件表面处理经营活动至 2020 年 3 月，关注固化废气沉降影响、废水渗漏影响、危险废物“跑冒滴漏”影响

地块及周边相邻地块同属容桂街道高黎工业区，1999 年~2005 陆续将鱼塘回填平整，陆续有企业租赁地皮建设厂房，进行生产经营。2021 年 1 月，随着容桂街道高黎工业区城市更新单元项目启动，高黎工业区城市更新单元项目厂房升级改造，包括调查地块内的高黎工业区城市更新单元项目内企业全部搬迁，目前周边大部分区域厂房已拆除，场地空置。

根据污染识别结果：宗地号 101126-002 地块内重点关注区域为整个地块红线范围，重点关注区域面积为 10025.55m<sup>2</sup>，需要关注的污染物包括 pH、铅、镉、汞、锌、镍、氟化物、氰化物、苯、甲苯、乙苯、二甲苯、苯乙烯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯和邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二正丁酯、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)。宗地号 101126-009 地块内重点关注区域为整个地块红线范围，重点关注区域面积为 1313.53m<sup>2</sup>，需要关注的污染物包括 pH、锌、镍、铅、镉、汞、六价铬、苯、甲苯、乙苯、二甲苯、苯乙烯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、石油烃(C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>)。宗地号 100127-101 地块内重点关注区域为整个地块红线范围，重点关注区域面积为 4532.35m<sup>2</sup>，需要关注的污染物包括 pH、锌、镍、铅、汞、镉、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、氯乙烯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、石油烃(C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>)。

### 三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步采样时间为 2022 年 7 月~2022 年 1 月，共布设土壤监测点位 16 个、底泥监测点 1 个，采样深度为 0~8.0m，共采集土壤样品 80 组土壤样品、1 组底泥样品，检测项目包括含水率、GB36600-2018 中表 1 的 45 项、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)、锌、邻苯二甲酸二甲酯、邻苯二甲酸二乙酯、

邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸二正辛酯。SB1~SB7 点位样品加测总氟化物、氰化物指标。共布设地下水监测井 9 口，井深为 7.15~9.45 米，采集地下水样品 9 组；布设 1 个地表水点位，采集地表水样品 1 组，检测项目包括 pH 值、浊度、氰化物、氟化物、汞、砷、铅、镍、六价铬、镉、锌、铜、氯乙烯、苯乙烯、苯、甲苯、乙苯、二甲苯（总量）、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二甲酯、邻苯二甲酸二乙酯、邻苯二甲酸二正丁酯、可萃取性的石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

根据样品检测分析结果：

（一）地块内土壤、底泥样品中：所有检出项目均未超过第二类用地土壤污染风险筛选值，且未超过第一类用地土壤污染风险筛选值。

（二）地块内地下水样品中：出现超筛选值的项目为浊度，最大超筛选值倍数为 7.2 倍，经风险分析，由于浊度超筛选值对人体健康风险可接受，不需开展详细调查。

（三）地块内地表水样品中：所有检出项目均未超过筛选值。

#### 四、初步调查结论

综上，调查地块土壤和底泥样品无超筛选值情况，地表水样品无超筛选值情况，地下水样品超筛选值的浊度经风险分析对人体健康风险可接受，无需进行修复，调查活动可以结束。因此，调查地块作为一类工业用地（M1）进行开发建设的人体健康风险可接受。